

Instituto de Vivienda del Estado de Guanajuato (IVEG)

Cuando el objetivo es fortalecer el desarrollo social y procurar la mejora de la calidad de vida de las personas y de las familias, el referente fundamental para hacer realidad esa mejor calidad de vida es sin duda la vivienda.

Uno de los retos más importantes que asumió esta administración, fue afrontar con firmeza el rezago que en el rubro de vivienda venía padeciendo el Estado de Guanajuato.

Acorde con el Plan de Gobierno 2000 – 2006, el Instituto de Vivienda del Estado de Guanajuato (IVEG) orientó sus líneas de operación con la finalidad de que todas las familias pudieran hacer realidad el derecho de contar con una vivienda digna.

Hoy con más de 50 mil viviendas entregadas en los últimos 6 años, Guanajuato se ha convertido en uno de los estados con mayor promoción de vivienda en el país.



Hablar de más de 50 mil viviendas entregadas en sólo seis años, representa triplicar lo hecho por el IVEG en sus primeros 15 años de vida, es decir del 1985 al 2000.

Los créditos otorgados a las familias que menos ingresos tienen, que se ubican por debajo del segmento de los 3.5 salarios mínimos o que laboran en la economía informal, ratifican la visión social del Instituto de Vivienda del Estado de Guanajuato y ubican al Estado de Guanajuato como uno de los estados que más hipotecas logró materializar.

La suma de todas estas acciones ha permitido que más de 83 mil familias de los 46 municipios de la entidad, hoy han hecho realidad el sueño de contar con una vivienda propia, un crédito para ampliar o mejorar su vivienda o bien un terreno para iniciar su patrimonio.

Los logros alcanzados por el Instituto de Vivienda del Estado de Guanajuato tienen una mayor trascendencia, si consideramos que este organismo descentralizado opera con recursos propios bajo un esquema revolvente, sin percibir recursos fiscales desde el año 2002.

Programa de Promotoría de Vivienda

La tarea del Instituto de Vivienda en Guanajuato ha sido una historia de éxito. Logró fortalecer la política orientada a generar las diferentes alternativas para que las familias más desprotegidas logran acceder a una vivienda digna.

A través del Programa de Promoción de Vivienda Terminada, durante el periodo que se informa se entregaron 12 mil 796 espacios habitacionales para igual número

de familias, con una inversión global de \$2'961,040,000 –Dos mil novecientos sesenta y un millones cuarenta mil pesos–, aportados por los tres órdenes de gobierno y la iniciativa privada.

Con las viviendas entregadas por el IVEG más de 50 mil guanajuatenses hoy disfrutan de su casa propia en 26 municipios de la entidad.

De estas acciones, 2 mil 086 corresponden al Programa de Ahorro y Subsidio a la Vivienda “Tu Casa”, que va dirigido a las familias que se ubican por debajo del segmento de los 3 salarios mínimos, que se encuentran en la economía informal y que carecen de apoyos institucionales.

Cabe destacar que el Programa “Tu Casa” ofrece un pie de casa a las familias con menos ingresos y para ello recibe un subsidio por parte del IVEG– Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) a través del Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO) y del Fideicomiso Programa de Apoyo a Familias Mexicanas Pobres (PRO-VIVAH).

Por lo que respecta al Programa de Vivienda Progresiva, el IVEG logró entregar 98 viviendas para igual número de familias.

En el periodo que se informa, el Instituto de Vivienda del Estado de Guanajuato y el Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), de manera conjunta lograron entregar 7 mil 456 viviendas para igual número de familias de trabajadores que cotizan para dicho instituto. A través de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), 2 mil 058 familias recibieron el crédito para su casa.

Con apoyo del Fondo de Vivienda para Trabajadores del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE), 202 familias que cotizan para el organismo federal hoy tienen ya su casa propia y finalmente con créditos del Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato (ISSEG), 896 trabajadores al servicio del Gobierno del Estado también tienen hoy su vivienda.

Del 2000 a la fecha, el Instituto de Vivienda del Estado de Guanajuato ha logrado entregar 50 mil 829 viviendas nuevas. Lo anterior representa el 102 por ciento de la meta establecida por el IVEG al inicio de la presente administración, que era impulsar la construcción de 50 mil nuevas viviendas. Beneficiando al mismo número de familias guanajuatenses, logrando con ello obtener el patrimonio más importante: su casa propia.

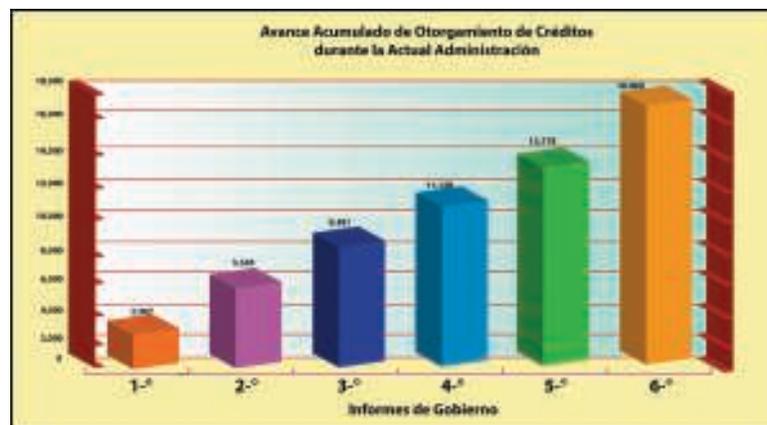


Créditos para Ampliación y Mejoramiento de la Vivienda por Autoconstrucción

Para contribuir a que las familias guanajuatenses amplíen y mejoren sus viviendas tanto en la zona urbana como en el medio rural, el IVEG autorizó 4 mil 222 créditos para autoconstrucción, con una inversión de \$53'837,825 –Cincuenta y tres millones ochocientos treinta y siete mil ochocientos veinticinco pesos–.

De estos apoyos, 2 mil 106 corresponden a créditos a la población abierta, 1 mil 625 a familias de la zona rural, 126 para afiliados a la Federación de Sindicatos de Trabajadores al Servicios del Estado y los Municipios de Guanajuato (FSTSEGM) y finalmente 365 créditos a enganche de vivienda para trabajadores del magisterio.

A la fecha, el Instituto de Vivienda del Estado de Guanajuato ha otorgado 18 mil créditos para igual número de familias. Esto representa el 100 por ciento de la meta establecida al inicio de la presente administración.



Programa Urbanización de Lotes

Una de las alternativas que el Instituto de Vivienda del Estado de Guanajuato ofrece a las familias para iniciar la construcción de su patrimonio, es la oportunidad de adquirir un lote con servicios de urbanización.

Durante el periodo que se informa se urbanizaron 2 mil 500 lotes en 14 municipios de la entidad, con una inversión de \$45'924,511 –Cuarenta y cinco millones novecientos veinticuatro mil quinientos once pesos–. De esta cifra 2 mil 391 cuentan con urbanización parcial y 109 con urbanización completa. Los predios se ubican en: Abasolo 53, Acámbaro 127, Celaya 146, Guanajuato 13, Irapuato 879, Jaral del Progreso 223, Moroleón 158, Ocampo 40, Purísima del Rincón 90, Salamanca 356, San Felipe 41, Santa Cruz de Juventino Rosas 275, Silao 47 y 52 en Villagrán.

Del 2000 a la fecha se han otorgado 14 mil 943 terrenos urbanizados que representan el 88 por ciento de la meta

sexenal que es otorgar 17 mil terrenos para igual número de familias, que hoy cuentan con un patrimonio con total certeza jurídica.

Reserva Territorial

Para continuar ofreciendo alternativas de vivienda, durante el periodo que se informa el IVEG adquirió 14.6 hectáreas de reserva territorial que se ubican en Juventino Rosas con una superficie de 70 mil 190 metros cuadrados, en Jaral del Progreso, con 28 mil 847 metros cuadrados, Coroneo con una superficie de 23 mil metros cuadrados y en Guanajuato con una superficie de 23 mil 970 metros cuadrados. Lo anterior representó una inversión de \$7'079,155 –Siete millones setenta y nueve mil ciento cincuenta y cinco pesos –.

