INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE GUANAJUATO (IVEG)

El Instituto de Vivienda del Estado de Guanajuato (IVEG) tiene como misión ofrecer a los guanajuatenses alternativas viables que les permitan acceder a una vivienda digna, y el compromiso de avanzar en la disminución del déficit en este renglón para que todas las familias de Guanajuato tengan la posibilidad de tener casa propia.

Para lograrlo se viene realizando un fuerte trabajo a través de los 16 programas que opera del IVEG y se han implementado estrategias que permitan sumar al trabajo de este gobierno los esfuerzos de las autoridades municipales, los empresarios de la construcción, los promotores de vivienda y la población demandante.

Destaca como acción relevante en este periodo el Programa Estatal de Vivienda Semilla, creado para apoyar a las familias que no pueden obtener un crédito para la compra de vivienda por sus bajos ingresos. Con esta iniciativa, toda familia guanajuatense con ingresos de entre 2.5 y 4 salarios mínimos, puede beneficiarse con un crédito para pie de casa.

El programa general contempló la construcción de 2 mil 47 pies de casas en 21 municipios del estado, de los cuales se terminaron mil 375, con una inversión de 41 millones 126 mil 402 pesos; se encuentran en proceso 272 pies de casa y están por concursarse 270.

Los 130 pies de casa restantes están en proceso a través del programa de cofinanciamiento con empresarios tiene el objetivo de financiar y construir vivienda semilla para los trabajadores. Este programa se desarrolla en los municipios de Salamanca, San Francisco del Rincón, Moroleón y Uriangato y contempla una inversión de 5 millones 66 mil 359 pesos.

Con una inversión de 17 millones 952 mil 20 pesos, se otorgaron mil 506 créditos institucionales para autoconstrucción y/o mejoramiento de vivienda, que beneficiaron a igual número de familias en 38 municipios. A través del programa de Créditos Rurales se apoyó a 2 mil 183 familias por un monto total de 14 millones 136 mil pesos.

Dentro del programa de Créditos FSTSEGM (Federación de Sindicatos al Servicio del Estado de Guanajuato y los Municipios) se otorgaron 148 créditos por un monto de 1 millón 973 mil pesos. Con el programa de Créditos Magisteriales se apoyó a 862 familias de maestros de las secciones 13 y 45 del Sindicato Nacional de Trabajadores de la Educación, por un monto de 14 millones 486 mil 573 pesos.

Como otra más de las alternativas de vivienda desarrolladas, se asignaron mil 308 lotes con servicios mínimos y 68 urbanizados, para lo cual se ejerció una inversión de 16 millones 572 mil 623 pesos. De igual manera, con un monto de 19 millones 334 mil 796 pesos se

otorgaron créditos para adquisición de vivienda a 339 familias.

El IVEG adquirió en este periodo reservas territoriales por un total de 1 millón 617 mil 877 metros cuadrados en 17 municipios de la entidad, con las cuales podrá seguir desarrollando iniciativas que permitan ofrecer a las familias guanajuatenses alternativas para poder contar con vivienda digna.

Dentro del trabajo de promoción de vivienda desarrollado en todo el estado, a través de diversos programas como los de Vivienda Semilla, Infonavit, Fovi, Fovissste, Fonahpo e ISSEG, se construyeron 14 mil 467 viviendas que beneficiaron a 76 mil 675 guanajuatenses, con una inversión de dos mil 67 millones 253 mil 300 pesos.

Otra propuesta desarrollada ha sido el programa Tanda-casa, mediante el cual se integran grupos de 30 familias como mínimo y 50 como máximo, que opten por un esquema de autofinanciamiento para obtener su vivienda en un plazo de un año y pagarlas en 36 meses. Se inscribieron 145 personas con un número igual de lotes, en los municipios de Santa Cruz de Juventino Rosas, Salamanca y Yuriria. Se atendieron 42 de ellas con una inversión de 3 millones 178 mil 416 pesos.

En julio de 1999 se constituyó el Fideicomiso para el Desarrollo de Vivienda en el municipio de Moroleón, con una aportación del IVEG por 3 millones 122 mil pesos y 2 millones 95 mil pesos del gobierno municipal.

En diciembre de 1999 se entregó al Instituto Municipal de Vivienda de León, 7 millones de pesos que complementan el recurso necesarios para la adquisición de 114.5 hectáreas. Asimismo, se elaboró un convenio por 4 millones 342 mil 65 pesos para la introducción de servicios de agua, drenaje y energía eléctrica en 500 lotes del fraccionamiento Villas de San Juan, de ese municipio.

En los cinco años anteriores el promedio de escrituras firmadas en el IVEG fue de mil 300 y en este periodo que se informa ascendió a 2 mil 618.

En los últimos doce meses se fortaleció el programa de introducción de servicios de agua, drenaje y energía eléctrica en terrenos del IVEG; se realizaron acciones para mejorar la infraestructura de 8 mil 615 lotes. De ellos, 4 mil 311 lotes se ofertaron a través de 31 fraccionamientos en 24 municipios. La inversión total fue de 27 millones 706 mil 637 pesos.

En noviembre de 1999 se firmó un convenio de cofinanciamiento mediante el cual el IVEG aportó 500 lotes con servicios mínimos urbanizados en 18 municipios y el Infonavit entregó 500 créditos a igual número de familias. Los municipios beneficiados son: Abasolo, Apaseo del Grande, Comonfort, Coroneo, Huanímaro, Jerécuaro, Manuel Doblado, Ocampo, Purísima del Rincón, San Diego de la Unión, San Felipe, San Luis de la Paz, Sta. Cruz de Juventino Rosas, Tarimoro, Uriangato, Valle de Santiago, Villagrán y Yuriria.